

Số: 151/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 26 tháng 11 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

*Nguyễn Đức Thành*  
*Xử*  
*Mu*  
Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 687/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng 138/2020/HĐĐG - ĐGBM ngày 23/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê, địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 389/TBĐG- ĐGBM ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đưa ra đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 39, diện tích 18.877,9 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 643720 ngày 15/01/2016 đứng tên ông Y Khen Mlô và bà H Jon Niê; địa chỉ thửa đất thuộc Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Tài sản trên đất gồm: Chòi rẫy, cây cà phê, cây ăn trái và cây trồng khác.

**Giá khởi điểm: 973.676.000 đồng** (Chín trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

**2. Thời gian, địa điểm đấu giá:**

Thời gian, địa điểm tổ chức: Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 24/12/2020 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Y Khen Mlô và bà H Jon Niê; địa chỉ: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk

*Lắc là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án; thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có mặt vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 24/12/2020 tại Văn phòng Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê; địa chỉ: số 201 Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk để chứng kiến việc bán đấu giá tài sản trên).*

(Kèm theo Thông báo số: 389/TBĐG- ĐGBM ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê).

*Nơi nhận :*

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Búk;
- Dương sự;
- Lưu: VT.

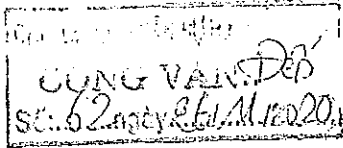
CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tiến Dũng

Số: 389/2020/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột ngày 24 tháng 11 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:
  - 1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.
  - 1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: km 46, quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Khen Miô và bà H Jon Niê, địa chỉ: buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:
  - 2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 39, diện tích: 18.877,9 m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 643720 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/1/2016 đứng tên ông Y Khen Miô và bà H Jon Niê. Địa chỉ thửa đất: Buôn Drao, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.
    - \* Ranh giới thửa đất được xác định như sau:
      - Phía Đông của thửa đất giáp thửa 56, thửa 39, thửa 70, cạnh dài 130m;
      - Phía Tây của thửa đất giáp đường đất, cạnh dài 134m;
      - Phía Nam của thửa đất giáp thửa 76, thửa 75, thửa 70, cạnh dài 162m;
      - Phía Bắc của thửa đất giáp đường đất, cạnh dài 134m.
    - \* Tài sản gắn liền trên đất gồm:
      - 01 chòi rẫy: diện tích 9,2m<sup>2</sup> kết cấu khung gỗ tạp, mái lợp tôn, thung ván, nền đất (hiện trạng tôn mục nát, xuống cấp);.
      - \* Cây trồng trên đất:
        - Cây cà phê: 1650 cây trồng năm 2000;
        - Cây bơ: 100 cây trồng năm 2016;
        - Cây sầu riêng: 62 cây (trong đó 30 cây trồng năm 2010, 32 cây trồng năm 2017);
        - Cây mít: 05 cây trồng năm 2017;
        - Cây mắc ca: 18 cây trồng năm 2016;
        - Cây trứng gà: 01 cây trồng năm 2010;
        - Cây cà ri: 55 cây trồng năm 2015;
        - Cây chuối: 05 bụi;
        - Cây núc nác: 47 cây trồng năm 2018;
        - Cây xoài: 01 cây trồng năm 1999;
        - Cây măng cầu: 05 cây trồng năm 2015.
3. Giá khởi điểm: 973.676.000 đồng (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi sáu ngàn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 14 và 15 tháng 12 năm 2020 tại nơi có tài sản cụ thể: buôn Draco, xã Cu Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2020; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 21 tháng 12 năm 2020; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 146.060.000 (bằng chữ: Một trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi ngàn đồng).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê sau khi đăng ký theo hướng dẫn.

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 21.22.23/12/2020 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được bảo đảm vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 17 giờ 00 phút ngày 23/12/2020).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Vào lúc 08 giờ 20 phút ngày 24/12/2020 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

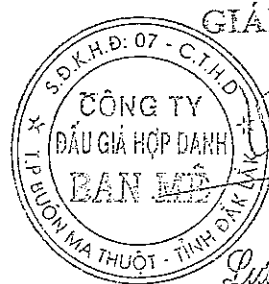
10. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyệt) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Cu Né, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty: UBND xã Cu Né, huyện Krông Buk.
- Chi cục THADS huyện Krông Buk.
- Lưu: VT, HSDG.



GIÁM ĐỐC

*Đỗ Thị Thúy Hiền*